

OGŁOSZENIE

o postępowaniu na sprzedaż nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Zamkowej w Pucku wraz ze zobowiązaniem do realizacji inwestycji

1. Dane Sprzedającego (Organizator Postępowania)

Sprzedającym, czyli organizatorem postępowania, jest Pucka Gospodarka Komunalna sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Zamkowej 6, 84-100 Puck.

Osobą upoważnioną do kontaktu jest Marek Falkowski, Prezes Zarządu Pucka Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. Kontakt jest możliwy pod numerem telefonu +48 58 6730400 lub adresem e-mail m.falkowski@pgkpuck.pl

2. Oznaczenie Nieruchomości do Sprzedaży

Przedmiotem postępowania jest wybór nabywcy, który nabędzie prawo własności kompleksu nieruchomości gruntowych.

- Lokalizacja: Puck przy ul. Zamkowej, w bezpośrednim sąsiedztwie linii brzegowej Zatoki Puckiej.
- Powierzchnia: Kompleks działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni ca 1,4625 ha.
- Charakterystyka MPZP: Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Pas Nadmorski I” (Uchwała Rady Miasta Puck nr XXX/5/2020 z dnia 27 sierpnia 2020 r.) i znajduje się głównie w jednostce 5.U2 – Tereny zabudowy usługowej.
- Ograniczenia: Obszar podlega strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, pas nadmorski
- Wymagany podział – wydzielenie drogi dojazdowej

3. Zobowiązanie Inwestycyjne

Nabywca jest zobowiązany do zrealizowania Inwestycji, na własny koszt i ryzyko, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Pożądany zakres inwestycji:

- Budowa nowoczesnego kompleksu hotelowego o standardzie nie niższym niż czterogwiazdkowy, składającego się z co najmniej 100 pokoi hotelowych.
- Budowa infrastruktury towarzyszącej (pożądana: strefa basenów, strefa SPA, strefa restauracyjno-konferencyjna, strefa wejściowa z recepcją całodobową infrastruktura konieczna: parking).
- Zaprojektowanie i budowa nowej drogi dojazdowej (symbol 13.KDD).

4. Cena Wywoławcza i Wadium

Cena wywoławcza za nabycie prawa własności Nieruchomości wynosi 13 000 000 PLN netto (słownie: trzynaście milionów złotych 00/100).

Oferent przystępujący do drugiego etapu postępowania (składający ofertę ostateczną) jest zobowiązany do wniesienia wadium w kwocie 400 000,00 PLN.

5. Termin i Miejsce Składania Ofert Wstępnych (Etap I)

Niniejsze ogłoszenie dotyczy pierwszego etapu postępowania – kwalifikacji i negocjacji.

- Termin Składania Ofert Wstępnych: **26 listopada 2025 do godziny 10:00**
- Miejsce Składania Ofert: Pucka Gospodarka Komunalna sp. z o.o., ul. Pucka 24, 84-100 Puck.
- Wymóg Formalny: Oferty wstępne muszą być złożone w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie i podpisana.

6. Informacje Dodatkowe

Szczegółowe warunki udziału w postępowania (w tym m.in. wymogi finansowe i techniczne, kryteria oceny oraz wzory formularzy i Umowy Przedwstępnej stanowią integralną część dokumentacji przetargowej „Warunki Sprzedaży Nieruchomości”, dostępnej u Sprzedającego.